

# Évolution de l'indice des loyers commerciaux



*mis à jour le 24 septembre 2021*

L'indice des loyers commerciaux est considéré comme référence pour la révision du loyer d'un bail commercial. Il se compose pour 50 % de l'indice des prix à la consommation, pour 25 % de l'indice du coût de la construction et pour 25 % de l'indice du chiffre d'affaires du commerce de détail en valeur.

Il ne concerne que les locataires commerçants immatriculés au registre du commerce et des sociétés (RCS) et artisans inscrits au répertoire des métiers.

Baux commerciaux	1 <sup>er</sup> trim.	2 <sup>e</sup> trim.	3 <sup>e</sup> trim.	4 <sup>e</sup> trim.
2011	103,64	104,44	105,31	106,28
2012	107,01	107,65	108,17	108,34
2013	108,53	108,50	108,47	108,46
2014	108,50	108,50	108,52	108,47
2015	108,32	108,38	108,38	108,41
2016	108,40	108,40	108,56	108,91
2017	109,46	110,00	110,78	111,33
2018	111,87	112,59	113,45	114,06
2019	114,64	115,21	115,60	116,16

<b>Baux commerciaux</b>	<b>1<sup>er</sup> trim.</b>	<b>2<sup>e</sup> trim.</b>	<b>3<sup>e</sup> trim.</b>	<b>4<sup>e</sup> trim.</b>
2020	116,23	115,42	115,70*	115,79*
2021	116,73	118,41*		
* Publié le 24 septembre 2021				

[COGEST](#) en partenariat avec [PEELO](#)T et [SEF Patrimoine](#)